Formation en alternance

Bac+3

Titre Responsable d'Affaires en Immobilier

Diplôme de niveau 6

SB Formation - CFA Saint-Bénigne
9 Avenue Jean Bertin, 21000 DIJON

03 80 70 12 32
sbformation@groupe-sb.org

SB FORMATION
CFA Saint-Bénigne

PROGRAMME PÉDAGOGIQUE

Réalisation d'une activité de transaction ou de gestion immobilière dans le respect des règles de droit

- Prise en compte des réglementations en vigueur pour administrer des biens immobiliers de propriétaires ou de copropriétés et assurer un cadre administratif valide
- Réalisation d'un descriptif de présentation et de valorisation d'un bien immobilier et mise en œuvre des actions de promotion commerciale
- Accompagnement et apport de conseils auprès du client jusqu'au terme de la transaction
- Négociation et finalisation de la transaction immobilière via le recueil des informations et documents nécessaires

Accompagnement et optimisation fiscale du patrimoine immobilier d'un client

- Définition d'une stratégie adaptée à chaque type d'investissement immobilier, en expliquant aux clients les avantages, les inconvénients et les risques encourus
- Proposition d'un cadre juridique et fiscal adapté à chaque investissement immobilier

Développement commercial et management d'une équipe au sein d'une agence immobilière

- Analyse de la situation et de la stratégie d'une entreprise sur le marché de l'immobilier
- Recrutement du personnel
- Management d'une équipe au sein d'une agence immobilière
- Gestion des conflits
- Mise en place d'une stratégie digitale dans le secteur de l'immobilier

Entrainement à l'examen

Différentes options sont accessibles

Option n°1 : Développement d'un portefeuille de biens en identifiant leur potentiel commercial

Option n°2 : Gestion et optimisation d'un portefeuille de copropriétés

Option n°3 : Pilotage d'une opération de promotion immobilière, de sa conception à sa commercialisation

ACCÈS

- Aux titulaires d'un diplôme d'un BAC+2 ou Titre de niveau 5 ou de 120 crédits ECTS
- La signature du contrat d'alternance permet le démarrage de la formation sans délai
- Gratuit pour les alternants / Formation prise en charge par les opérateurs de compétences
- Possibilité de s'inscrire dans le cadre de la VAE. Pour cela, contactez notre service relations entreprises

POURSUITE D'ÉTUDES

- Possibilité de poursuivre en Master ou équivalent

Passerelles possibles

- Equivalence avec tous les titres RNCP de niveau 6 (licence professionnelle, bachelor, BUT...)

MÉTIERS VISÉS

- Le titulaire de la certification Responsable d'affaires en immobilier peut développer ses activités dans les services immobiliers (service syndic ou gestion immobilière d'une collectivité locale ou d'une grande entreprise), les agences immobilières et chez les Promoteurs, constructeurs.
- Accès à des postes tels que : Négociateur immobilier - Responsable Syndic - Chargé de gestion - Gestionnaire de copropriétés - Conseiller commercial / Conseiller immobilier - Agent immobilier / Agent commercial - Responsable d'affaires en immobilier - Promoteur immobilier / Responsable de programmes immobiliers - Monteur d'affaires immobilières - Prospecteur foncier

MODALITÉS

La formation en Titre Responsable d'Affaires en Immobilier dure 1 an

- **442 h en contrat d'apprentissage ou en contrat de professionnalisation**
- **Alternance : 4 jours en entreprise / 1 jour au centre (se référer au calendrier de formation)**

Les heures de formations sont réalisées en présentiel.
Des évaluations des blocs de compétences sont prévues au cours de la formation.
Préparation de la certification professionnelle « Responsable d'Affaires en Immobilier » de niveau 6, code NSF 313m, RNCP36662 par décision de France Compétences en date du 1 er juillet 2022, délivrée par ECORIS.
Soutenance et présentation d'un rapport d'activité lors d'un grand oral à l'issue de la formation devant un jury.

Possibilité de valider un/ou des blocs de compétences :
Bloc 1 : Réalisation d'une activité de transaction ou de gestion immobilière dans le respect des règles de droit
Bloc 2 : Accompagnement et optimisation fiscale du patrimoine immobilier d'un client
Bloc 3 : Développement commercial et management d'une équipe au sein d'une agence immobilière

PUBLIC

Toutes personnes souhaitant compléter leur formation : Actif, demandeur d'emploi pouvant justifier de plus de 2 ans d'expériences dans le secteur de l'immobilier, alternant.
Candidat préparant une VAE et respectant les conditions de recevabilité.

Toutes les formations SB sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Contactez Jennifer BIZET, référente handicap SB, elle vous accompagnera dans les différentes démarches visant à faciliter votre accueil en formation.

LES + DE SAINT-BÉNIGNE

- Passerelle facilitée entre la formation initiale et l'alternance
- Parcours possible dans le Groupe Saint-Bénigne de la maternelle au BAC+3
- Equipe de 60 formateurs aguerris et permanents
- Entreprises partenaires qui renouvellent leur confiance en SB Formation année après année

Qualiopi processus certifié
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
La certification qualité a été délivrée au titre des catégories d'actions suivantes :
ACTIONS DE FORMATION
ACTIONS DE FORMATION PAR APPRENTISSAGE
ECORIS L'ÉCOLE DE L'ENTREPRISE

GROUPE
Saint-Bénigne

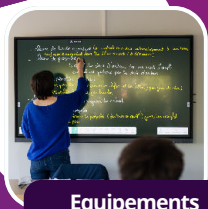
Etudiant ou apprenti, **c'est toi qui choisis**

SB Formation c'est aussi

Proximité du tram et de la Toison d'or

Parking réservé à nos alternants

Cafeteria et espaces détente



Equipements connectés, TBI, wifi dans toutes les salles

Parc et espaces verts, coworking sur le site

Candidate dès maintenant !

1 » 2 » 3 » 4

Connecte-toi en ligne sur ***sb-formation.fr***

Fixe un rendez-vous avec un conseiller chez SB Formation

Bénéficie d'un accompagnement dans ta recherche d'entreprise

Signe ton contrat d'alternance (apprentissage ou professionnalisation)

RETROUVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

Référente pédagogique : Patricia Darcq

Responsable relations entreprises : Laetitia Pauget
03.80.70.12.06
laetitia.pauget@groupe-sb.org